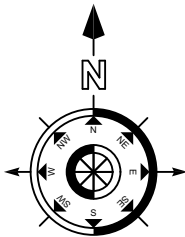


PLAN DE SITUATIE
Scara 1:300

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOTURI INVECINATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TERASA ACCES PROPUSA
- CONSTRUCTIE PROPUSA prin
C.U. nr. 8 / 122 din 06.06.2023
- C1, C2 CONSTRUCTII DESFIINTATE PRIN
AUTORIZATIA NR. 1/135 DIN 22.06.2022
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE
- ACCES IN CONSTRUCTIA
PROPUSA
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA



Situatia propusa :
Se propune construirea unei locuinte, cu regim de inaltime P+M.

S teren = 1887.00 mp

S. construita totala desfiintata = 84.00 mp
S. desfasurata totala desfiintata = 84.00 mp

S. construita propusa locuinta = 108.55 mp
S. construita propusa garaj = 46.80 mp
S. construita propusa (locuinta + garaj) = 155.35 mp
S. propusa terasa acoperita = 29.40 mp
S. construita totala propusa (C1 - Locuinta P+M - in curs de autorizare) = 184.75 mp
S desfasurata totala propusa (C1 - Locuinta P+M - in curs de autorizare)) = 301.40 mp

S. construita propusa (Locuinta P+M) = 67.70 mp
S desfasurata propusa (Locuinta P+M) = 120.20 mp

S. construita terasa acces propusa = 15.75 mp

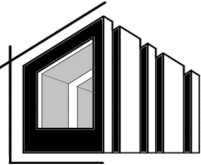
S. construita totala propusa= 252.45 mp
S desfasurata totala propusa = 421.60 mp

INDICI URBANISTICI(pentru lotul studiat)

| | | |
|--------|-------------------|-----------------|
| P.O.T | existent = 0.000% | propus =13.38 % |
| C.U.T. | existent = 0.000 | propus = 0.223 |

Caracteristicile constructiei:
- clasa de importanta IV, conform P100/2013;
- categoria de importanta D, conf. HG 766/1997;
- grad de rezistenta la foc IV

NOTA:
*Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
*Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile.Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
*Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
*Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire.

| | | | | |
|--|------------------------|---|--------------|---------------------------|
| PROIECTANT GENERAL: S.C. SILVORA TERA S.R.L. Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26 Pitesti - Jud. Arges | | BENEFICIAR: ERMINI GABRIELA | | NR. PROIECT: 300308 |
|  SilvoraTera arhitectura - proiectare - consultanta | | DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M | | FAZA D.T.A.C. PLANSA A.01 |
| Telefon: 0726 - 015.696 Fax: 0348 - 405.153 | | ADRESA: Com. Leordeni, Sat Glamboaca - Deal, nr. 224, Jud. Arges; nr. cadastral 83472 | | |
| Nume | | Semnatura | | |
| Sef Proiect: | Arh. Cătălina CÎMPEANU | | | |
| Proiectat: | Arh. Cătălina CÎMPEANU | | | |
| Desenat: | Maria - Luiza ILIESCU | | | |
| | | data: 2023 | scara: 1:300 | PLAN DE SITUATIE |
| | | Acest proiect a fost elaborat cu ARCHICAD 25 si ProgeCad | | |

Drepturile de autor apartin in exclusivitate S.C.SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezentul documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.